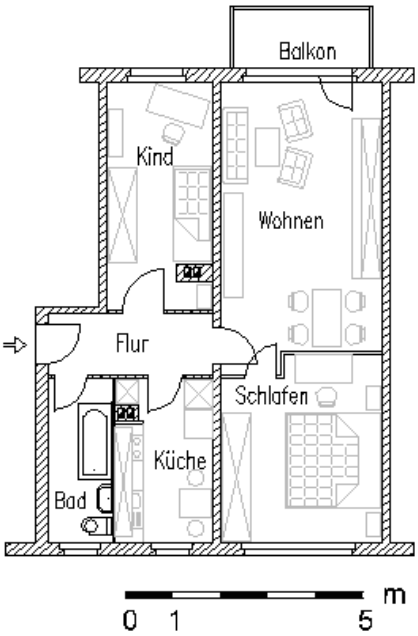
Exposé

3-Raum-Wohnung, Eisenach, Stedtfelder Straße 25

Ort:	Eisenach	Etage:	OG4
Lage (Gebiet):	Stedtfelder Straße	Lage:	rechts
Straße:	Stedtfelder Straße	Aufzug:	nein
Haus-Nr.:	25	Möbliert:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Plattenbau)	Küche:	ja
Anzahl Etagen:	5	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	3	Bad/ WC:	Bad (Badewanne)
Wohnfläche:	60,6 m²	Balkon/ Terrasse:	Balkon/ Loggia (1)
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1970
		Zustand:	vollsaniert

Das sanierte Wohngebiet befindet sich im westlichen Stadtgebiet von Eisenach. Das attraktive Gebiet bietet besonders Familien ein ansprechendes Umfeld. Großzügige Kinderspielplätze, ein Kindergarten und eine Grundschule befinden sich direkt vor Ort. Weiterhin verfügen viele Wohnungen über einen Balkon und einen Aufzug. Für Ausflüge in die Innenstadt stehen gute Busverbindungen zur Verfügung. Zur Unterbringung Ihrer Besucher bieten wir in diesem Wohngebiet Gästewohnungen an.



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete/ Pacht:	357,00 EUR
		Betriebsk. (Vorausz.):	61,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	170,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	**588,00 EUR**
		Kaution:	1071,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 113,40 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1970, Energieeffizienzklasse D

Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...

SWG Eisenach mbH
Jakobsplan 9
D-99817 Eisenach
E-Mail: info@swg-eisenach.de
Internet: www.swg-eisenach.de

Ansprechpartner Vermietung:
Fr. Trautwein, Hr. Hahn, Fr. Scheidt
Tel.: (03691) 231-172, -173, -171
Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:
Fr. I. Neumann
Tel.: (03691) 231-104
Fax: (03691) 231-112, -114

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Nicht zur Vorlage bei Behörden. v2.4WWW

© 2025 SWG Eisenach mbH. Alle Rechte vorbehalten. 05.12.2025 Ref.-Nr. 1307.004.00037 (Bei Rückfragen bitte angeben!)