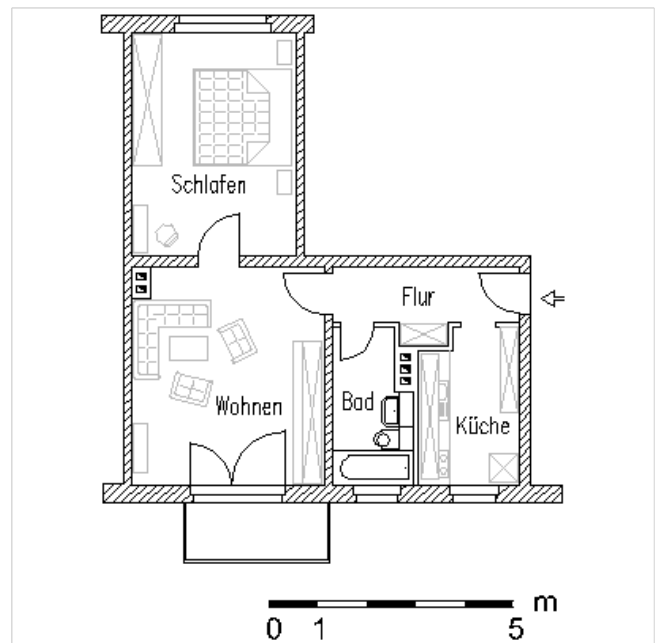


## 2-Raum-Wohnung, Eisenach, Rosa-Luxemburg-Straße 6

Ort:	Eisenach	Etage:	OG3
Lage (Gebiet):	Ernst-Thälmann-Viertel	Lage:	links
Straße:	Rosa-Luxemburg-Straße	Aufzug:	nein
Haus-Nr.:	6	Möbliert:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Altneubau)	Küche:	ja
Anzahl Etagen:	4	Einbauküche:	ja
Anzahl Räume:	2	Bad/ WC:	Bad (Badewanne)
Wohnfläche:	50,2 m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse:	Balkon/ Loggia (1)
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1963
		Zustand:	vollsaniert

Wohnen im grünen und ruhigen Thälmannviertel. Im Sommer können Sie die Sonne auf Ihrem Balkon oder Ihre Freizeit im nahegelegenen Eisenacher Schwimmbad Aquaplex genießen. Für Familien mit Kindern befinden sich im Wohngebiet ein Kindergarten und mehrere Schulen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, welche schnell zu erreichen sind. Wichtige Ämter der Stadt sind in diesem Gebiet untergebracht.



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete/ Pacht*:	284,00 EUR
		Betriebsk. (Vorausz.):	50,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	65,00 EUR
		<b>Gesamtkosten (mtl.):</b>	<b>399,00 EUR</b>
		Kaution:	852,00 EUR

\* Die Kaltmiete versteht sich inklusive Miete Einbauküche.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 88,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Baujahr 1963, Energieeffizienzklasse C

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...**

SWG Eisenach mbH  
Jakobsplan 9  
D-99817 Eisenach  
E-Mail: [info@swg-eisenach.de](mailto:info@swg-eisenach.de)  
Internet: [www.swg-eisenach.de](http://www.swg-eisenach.de)

Ansprechpartner Vermietung:  
Fr. Trautwein, Fr. Möller, Hr. Schulz  
Tel.: (03691) 231-172, -173, -171  
Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:  
Fr. Hähnlein, Fr. I. Neumann  
Tel.: (03691) 231-132, -104  
Fax: (03691) 231-112, -114



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

v2.3WWW