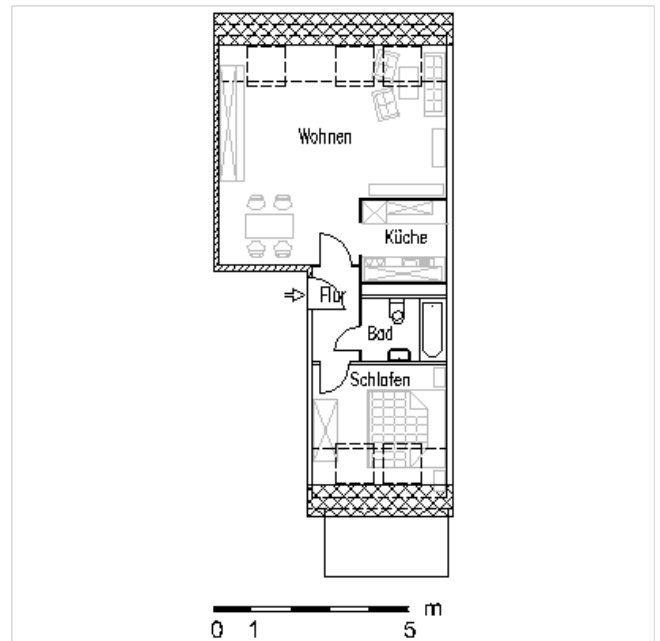


## 2-Raum-Wohnung, Eisenach, Katharinenstraße 8

|                |                     |                      |                 |
|----------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| Ort:           | Eisenach            | Etage:               | DG              |
| Lage (Gebiet): | Innenstadt          | Lage:                | links           |
| Straße:        | Katharinenstraße    | Aufzug:              | nein            |
| Haus-Nr.:      | 8                   | Möbliert:            | nein            |
| Gebäudetyp:    | MFH (Plattenbau)    | Küche:               | ja              |
| Anzahl Etagen: | 4                   | Einbauküche:         | nein            |
| Anzahl Räume:  | 2                   | Bad/ WC:             | Bad (Badewanne) |
| Wohnfläche:    | 51,9 m <sup>2</sup> | Balkon/ Terrasse:    | nein            |
|                |                     | Keller/ Abstellraum: | ja              |
|                |                     | Baujahr:             | 1989            |
|                |                     | Zustand:             | vollsanziert    |

In der Innenstadt laden kleine Cafés und Restaurants zu gemütlichen Stunden ein. Die Eisenacher Einkaufspassage ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.



|               |        |                             |                   |
|---------------|--------|-----------------------------|-------------------|
| Verfügbar ab: | sofort | Kaltmiete/ Pacht:           | 306,00 EUR        |
|               |        | Betriebsk. (Vorausz.):      | 52,00 EUR         |
|               |        | Heizkosten (Vorausz.):      | 68,00 EUR         |
|               |        | <b>Gesamtkosten (mtl.):</b> | <b>426,00 EUR</b> |
|               |        | Kaution:                    | 918,00 EUR        |

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 74,80 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Baujahr 1989, Energieeffizienzklasse B

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...**

SWG Eisenach mbH  
 Jakobsplan 9  
 D-99817 Eisenach  
 E-Mail: [info@swg-eisenach.de](mailto:info@swg-eisenach.de)  
 Internet: [www.swg-eisenach.de](http://www.swg-eisenach.de)

Ansprechpartner Vermietung:  
 Fr. Trautwein, Fr. Stichling, Hr.  
 Schulz  
 Tel.: (03691) 231-172, -173, -171  
 Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:  
 Fr. Hähnlein, Fr. I. Neumann  
 Tel.: (03691) 231-132, -104  
 Fax: (03691) 231-112, -114



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

v2.3WWW