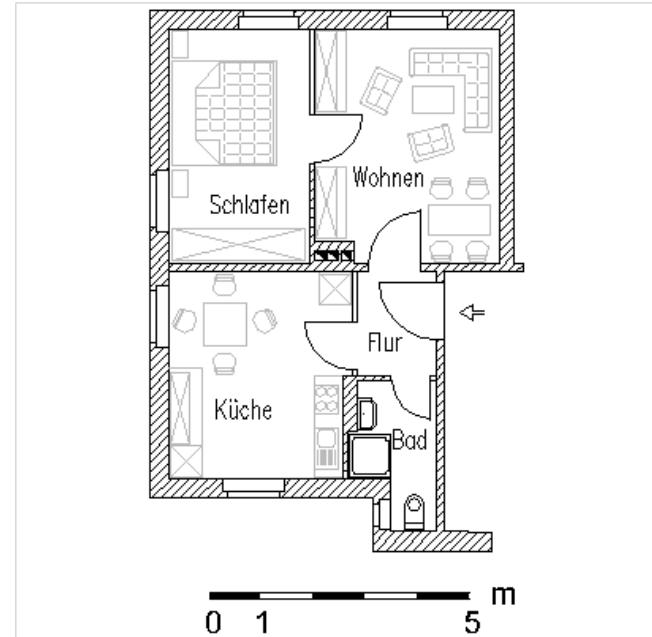


# Exposé

## 3-Raum-Wohnung, Eisenach, Am Michelsbach 23

Ort:	Eisenach	Etage:	OG1
Lage (Gebiet):	Eisenach-West	Lage:	links
Straße:	Am Michelsbach	Aufzug:	nein
Haus-Nr.:	23	Möbliert:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Altbau)	Küche:	ja
Anzahl Etagen:	2	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	3	Bad/ WC:	Bad (Dusche)
Wohnfläche:	57,9 m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse:	nein
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1929
		Zustand:	vollsaniert

Dieses Wohngebiet liegt um die Hauptverkehrsadern der Stadt und bietet beste Verkehrsanbindungen in andere Stadtgebiete. Dennoch müssen Sie auf Ruhe und Erholung nicht verzichten. Ebenfalls stehen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe zur Verfügung. Direkt hinter der Michelskuppe liegt das Sportzentrum von Eisenach mit Schwimmbad und Werner-Assmann-Halle.



Verfügbar ab: sofort

Kaltmiete/ Pacht:	336,00 EUR
Betriebsk. (Vorausz.):	58,00 EUR
Heizkosten (Vorausz.):	162,00 EUR
<b>Gesamtkosten (mtl.):</b>	<b>556,00 EUR</b>
Kaution:	1008,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 99,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1929, Energieeffizienzklasse C

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...**

SWG Eisenach mbH  
Jakobsplan 9  
D-99817 Eisenach  
E-Mail: info@swg-eisenach.de  
Internet: www.swg-eisenach.de

Ansprechpartner Vermietung:  
Fr. Trautwein, Hr. Hahn, Fr. Scheidt  
Tel.: (03691) 231-172, -173, -171  
Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:  
Fr. I. Neumann  
Tel.: (03691) 231-104  
Fax: (03691) 231-112, -114



**Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Nicht zur Vorlage bei Behörden.**

v2.4WWW