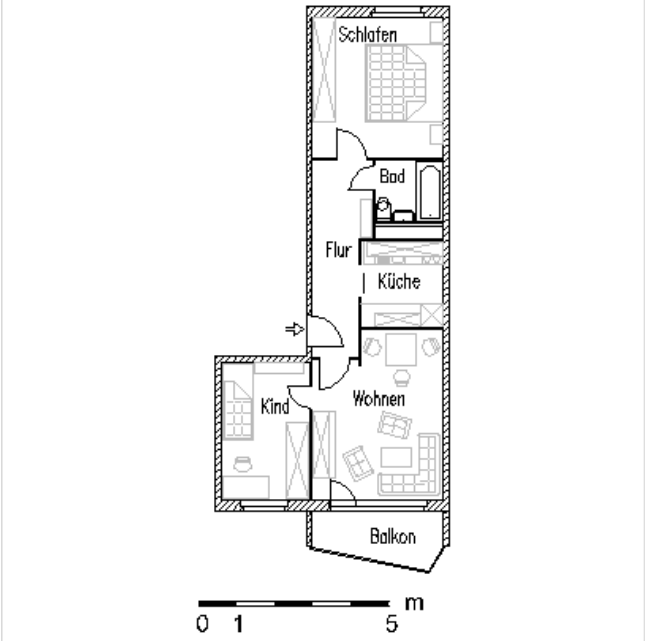
Exposé

3-Raum-Wohnung, Eisenach, Jakobstraße 31

Ort:	Eisenach	Etage:	OG4
Lage (Gebiet):	Goetheviertel	Lage:	rechts
Straße:	Jakobstraße	Aufzug:	nein
Haus-Nr.:	31	Möbliert:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Plattenbau)	Küche:	ja
Anzahl Etagen:	4	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	3	Bad/ WC:	Bad (Badewanne)
Wohnfläche:	52,8 m²	Balkon/ Terrasse:	Balkon/ Loggia (1)
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1976
		Zustand:	vollsaniert

Direkte Innenstadtnähe bietet Ihnen das Goetheviertel in Eisenach. Vielfältige kulturelle und kulinarische Freizeitangebote, wie das Kino oder das Eisenacher Theater, liegen in unmittelbarer Umgebung. Dieses Wohngebiet bietet den Kleinen Kindergärten und Spielplätze, aber auch Schulen für ihren weiteren Weg. Durch die Nähe zur Einkaufspassage Eisenachs sind auch die täglichen Versorgungswege leicht zu Fuß zu bewältigen.





Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete/ Pacht:	380,00 EUR
		Betriebsk. (Vorausz.):	53,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	116,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	**549,00 EUR**
		Kaution:	1140,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 67,70 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1976, Energieeffizienzklasse B

Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...

SWG Eisenach mbH
Jakobsplan 9
D-99817 Eisenach
E-Mail: info@swg-eisenach.de
Internet: www.swg-eisenach.de

Ansprechpartner Vermietung:
Fr. Trautwein, Hr. Hahn, Fr. Scheidt
Tel.: (03691) 231-172, -173, -171
Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:
Fr. I. Neumann
Tel.: (03691) 231-104
Fax: (03691) 231-112, -114

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Nicht zur Vorlage bei Behörden.

v2.4WWW

© 2026 SWG Eisenach mbH. Alle Rechte vorbehalten.