

## Villa in Eisenach, Kurstraße 8 u. An der Kurstraße unb.

Ort:	Eisenach	Baujahr:	1908
Lage (Gebiet):	Südviertel	Zustand:	unsaniert
Straße:	Kurstraße		
Haus-Nr.:	8		
Gebäudetyp:	MFH (Altbau)		
Anzahl Etagen:	3		
Grundstücksfläche:	2216 m <sup>2</sup>		
Anzahl Räume:	15		
Wohnfläche:	500,0 m <sup>2</sup>		

Kurstraße 8, Flur 73, Flurstück 6457/1, groß 1.509 qm  
An der Kurstraße - unbebaut -, Flur 73, Flurstück 6457/2, groß 717 qm  
Das Grundstück Flurstück 6457/1 ist mit einer Villa "Haus am Tal", Baujahr 1908-1909, nach Plänen des Architekten Ernst Kühne, bebaut. Die Villa zählte einst zu den modernsten in dem Viertel. Das zweigeschossige voll unterkellerte Mehrfamilienhaus verfügt derzeit über 4 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 500 qm. 3 WE sind vermietet, 1 WE im EG steht seit 08/2006 leer. Das Gebäude ist als Einzeldenkmal ausgewiesen und befindet sich im Flächendenkmal "Marienhöhe" ebenso das



**Kaufpreis:** 499000,00 EUR  
**Gesamtkosten:** 499000,00 EUR

### Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...

SWG Eisenach mbH  
Jakobsplan 9  
D-99817 Eisenach  
E-Mail: [info@swg-eisenach.de](mailto:info@swg-eisenach.de)  
Internet: [www.swg-eisenach.de](http://www.swg-eisenach.de)

Ansprechpartner Vermietung:  
Fr. Trautwein, Fr. Möller, Fr. Scheidt  
Tel.: (03691) 231-172, -173, -171  
Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:  
Fr. I. Neumann  
Tel.: (03691) 231-104  
Fax: (03691) 231-112, -114



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

v2.3WWW