## Exposé



## Villa in Eisenach, Kurstraße 8 u. An der Kurstraße unb.

Ort: Eisenach Baujahr: 1908 Lage (Gebiet): Südviertel Zustand: unsaniert

Straße: Kurstraße Haus-Nr.: 8

Gebäudetyp: MFH (Altbau)

Anzahl Etagen:

Grundstücksfläche:

Anzahl Räume:

Wohnfläche:

3

2216 m²

15

Wohnfläche:

500,0 m²

Kurstraße 8, Flur 73, Flurstück 6457/1, groß 1.509 qm
An der Kurstraße - unbebaut -, Flur 73, Flurstück 6457/2, groß 717 qm
Das Grundstück Flurstück 6457/1 ist mit einer Villa "Haus am Tal", Baujahr 1908-1909, nach Plänen des
Architekten Ernst Kühne, bebaut. Die Villa zählte einst zu den modernsten in dem Viertel. Das
zweigeschossige voll unterkellerte Mehrfamilienhaus verfügt derzeit über 4 Wohneinheiten mit einer
Wohnfläche von insgesamt ca. 500 qm. 3 WE sind vermietet, 1 WE im EG steht seit 08/2006 leer. Das
Gebäude ist als Einzeldenkmal ausgewiesen und befindet sich im Flächendenkmal "Marienhöhe" ebenso das





Kaufpreis: 499000,00 EUR **Gesamtkosten:** 499000,00 EUR

## Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...

SWG Eisenach mbH Jakobsplan 9 D-99817 Eisenach E-Mail: info@swg-eisenach.de Internet: www.swg-eisenach.de Ansprechpartner Vermietung: Fr. Trautwein, Hr. Hahn, Fr. Scheidt Tel.: (03691) 231-172, -173, -171 Fax: (03691) 231-114, -112 Ansprechpartner Verkauf: Fr. I. Neumann Tel.: (03691) 231-104 Fax: (03691) 231-112, -114



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Nicht zur Vorlage bei Behörden.

v2.4WWW