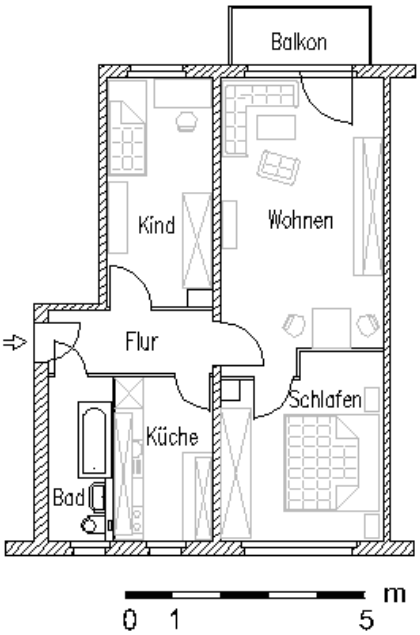
Exposé

3-Raum-Wohnung, Eisenach, Rudolf-Breitscheid-Straße 12

Ort:	Eisenach	Etage:	OG3
Lage (Gebiet):	Ernst-Thälmann-Viertel	Lage:	rechts
Straße:	Rudolf-Breitscheid-Straße	Aufzug:	nein
Haus-Nr.:	12	Möbliert:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Altneubau)	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	3	Balkon/ Terrasse:	Balkon/ Loggia (1)
Wohnfläche:	58,2 m²	Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1965
		Zustand:	vollsaniert

Wohnen im grünen und ruhigen Thälmannviertel. Im Sommer können Sie die Sonne auf Ihrem Balkon oder Ihre Freizeit im nahegelegenen Eisenacher Schwimmbad Aquaplex genießen. Für Familien mit Kindern befinden sich im Wohngebiet ein Kindergarten und mehrere Schulen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, welche schnell zu erreichen sind. Wichtige Ämter der Stadt sind in diesem Gebiet untergebracht.



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete/ Pacht:	343,00 EUR
		Betriebsk. (Vorausz.):	58,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	163,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	**564,00 EUR**
		Kaution:	1029,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 74,50 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1965, Energieeffizienzklasse B

Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...

SWG Eisenach mbH
Jakobsplan 9
D-99817 Eisenach
E-Mail: info@swg-eisenach.de
Internet: www.swg-eisenach.de

Ansprechpartner Vermietung:
Fr. Trautwein, Hr. Hahn, Fr. Scheidt
Tel.: (03691) 231-172, -173, -171
Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:
Fr. I. Neumann
Tel.: (03691) 231-104
Fax: (03691) 231-112, -114

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Nicht zur Vorlage bei Behörden. v2.4WWW

© 2025 SWG Eisenach mbH. Alle Rechte vorbehalten. 05.12.2025 Ref.-Nr. 0377.002.00015 (Bei Rückfragen bitte angeben!)