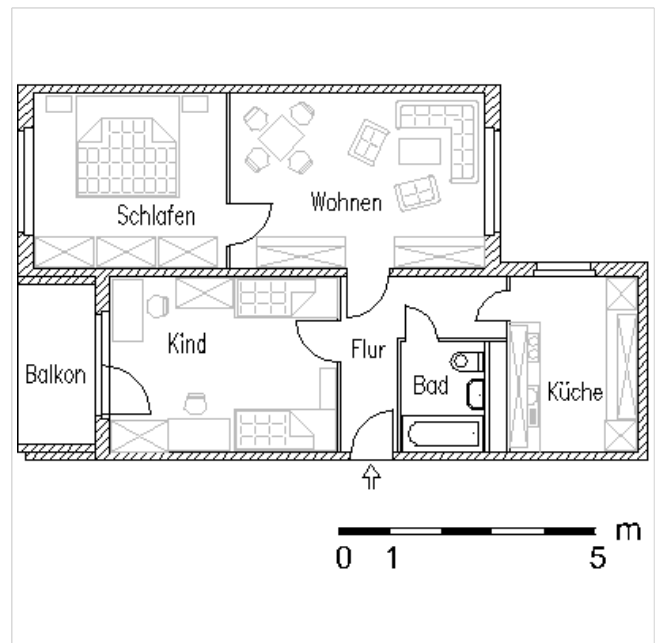


## 3-Raum-Wohnung, Eisenach, Sophienstraße 6

Ort:	Eisenach	Etage:	OG3
Lage (Gebiet):	Goetheviertel	Lage:	links 3
Straße:	Sophienstraße	Aufzug:	nein
Haus-Nr.:	6	Möbliert:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Plattenbau)	Küche:	ja
Anzahl Etagen:	5	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	3	Bad/ WC:	Bad (Badewanne)
Wohnfläche:	66,8 m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse:	Balkon/ Loggia (1)
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1990
		Zustand:	vollsaniert

Direkte Innenstadtnähe bietet Ihnen das Goetheviertel in Eisenach. Vielfältige kulturelle und kulinarische Freizeitangebote, wie das Kino oder das Eisenacher Theater, liegen in unmittelbarer Umgebung. Dieses Wohngebiet bietet den Kleinen Kindergärten und Spielplätze, aber auch Schulen für ihren weiteren Weg. Durch die Nähe zur Einkaufspassage Eisenachs sind auch die täglichen Versorgungswege leicht zu Fuß zu bewältigen.



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete/ Pacht:	401,00 EUR
		Betriebsk. (Vorausz.):	67,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	147,00 EUR
		<b>Gesamtkosten (mtl.):</b>	<b>615,00 EUR</b>
		Kautions:	1203,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 87,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Baujahr 1990, Energieeffizienzklasse C

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...**

SWG Eisenach mbH  
 Jakobsplan 9  
 D-99817 Eisenach  
 E-Mail: [info@swg-eisenach.de](mailto:info@swg-eisenach.de)  
 Internet: [www.swg-eisenach.de](http://www.swg-eisenach.de)

Ansprechpartner Vermietung:  
 Fr. Trautwein, Hr. Hahn, Fr. Scheidt  
 Tel.: (03691) 231-172, -173, -171  
 Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:  
 Fr. I. Neumann  
 Tel.: (03691) 231-104  
 Fax: (03691) 231-112, -114



**Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Nicht zur Vorlage bei Behörden.**

v2.4WWW