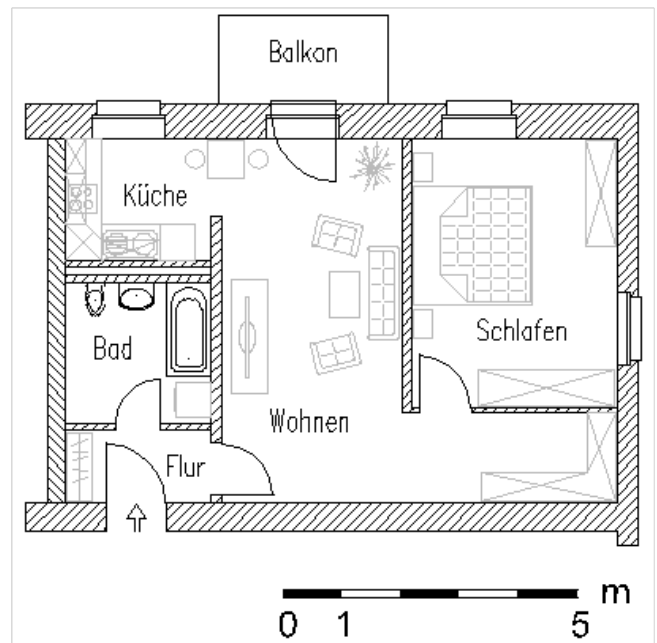


## 2-Raum-Wohnung, Eisenach, Ernst-Thälmann-Straße 112

Ort:	Eisenach	Etage:	OG2
Lage (Gebiet):	Ernst-Thälmann-Viertel	Lage:	Nr. 14
Straße:	Ernst-Thälmann-Straße	Aufzug:	nein
Haus-Nr.:	112	Möbliert:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Altbau)	Küche:	ja
Anzahl Etagen:	3	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	2	Bad/ WC:	Bad (Badewanne)
Wohnfläche:	58,1 m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse:	Balkon/ Loggia (1)
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1933
		Zustand:	vollsaniert

Wohnen im grünen und ruhigen Thälmannviertel. Im Sommer können Sie die Sonne auf Ihrem Balkon oder Ihre Freizeit im nahegelegenen Eisenacher Schwimmbad Aquaplex genießen. Für Familien mit Kindern befinden sich im Wohngebiet ein Kindergarten und mehrere Schulen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, welche schnell zu erreichen sind. Wichtige Ämter der Stadt sind in diesem Gebiet untergebracht.



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete/ Pacht:	355,00 EUR
		Betriebsk. (Vorausz.):	58,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	87,00 EUR
		<b>Gesamtkosten (mtl.):</b>	<b>500,00 EUR</b>
		Kaution:	1065,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 93,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1933, Energieeffizienzklasse C

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...**

SWG Eisenach mbH  
 Jakobsplan 9  
 D-99817 Eisenach  
 E-Mail: [info@swg-eisenach.de](mailto:info@swg-eisenach.de)  
 Internet: [www.swg-eisenach.de](http://www.swg-eisenach.de)

Ansprechpartner Vermietung:  
 Fr. Trautwein, Hr. Hahn, Fr. Scheidt  
 Tel.: (03691) 231-172, -173, -171  
 Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:  
 Fr. I. Neumann  
 Tel.: (03691) 231-104  
 Fax: (03691) 231-112, -114



**Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Nicht zur Vorlage bei Behörden.**

v2.4WWW