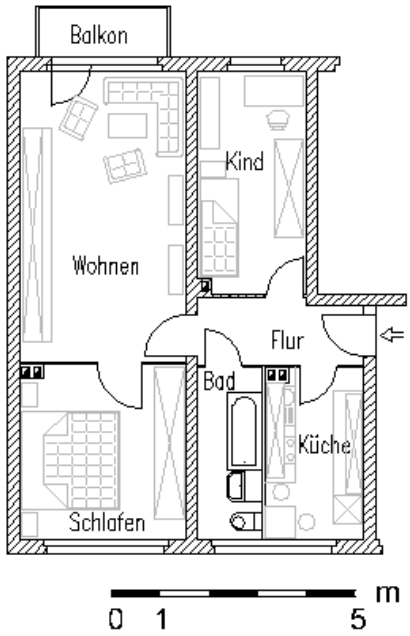
Exposé

3-Raum-Wohnung, Eisenach, Paulinenstraße 2

Ort:	Eisenach	Etage:	OG1
Lage (Gebiet):	Eisenach-West	Lage:	links
Straße:	Paulinenstraße	Aufzug:	nein
Haus-Nr.:	2	Möbliert:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Altneubau)	Küche:	ja
Anzahl Etagen:	4	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	3	Bad/ WC:	Bad (Badewanne)
Wohnfläche:	58,5 m²	Balkon/ Terrasse:	Balkon/ Loggia (1)
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1976
		Zustand:	vollsaniert

Dieses Wohngebiet liegt um die Hauptverkehrsadern der Stadt und bietet beste Verkehrsanbindungen in andere Stadtgebiete. Dennoch müssen Sie auf Ruhe und Erholung nicht verzichten. Ebenfalls stehen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe zur Verfügung. Direkt hinter der Michelskuppe liegt das Sportzentrum von Eisenach mit Schwimmbad und Werner-Assmann-Halle.





Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete/ Pacht:	398,00 EUR
		Betriebsk. (Vorausz.):	59,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	88,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	**545,00 EUR**
		Kaution:	1194,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 119,20 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1976, Energieeffizienzklasse D

Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...

SWG Eisenach mbH
Jakobsplan 9
D-99817 Eisenach
E-Mail: info@swg-eisenach.de
Internet: www.swg-eisenach.de

Ansprechpartner Vermietung:
Fr. Trautwein, Hr. Hahn, Fr. Scheidt
Tel.: (03691) 231-172, -173, -171
Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:
Fr. I. Neumann
Tel.: (03691) 231-104
Fax: (03691) 231-112, -114

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Nicht zur Vorlage bei Behörden.

v2.4WWW

© 2026 SWG Eisenach mbH. Alle Rechte vorbehalten. 10.11.2026 Ref.-Nr. 0653.001.00004 (Bei Rückfragen bitte angeben!)