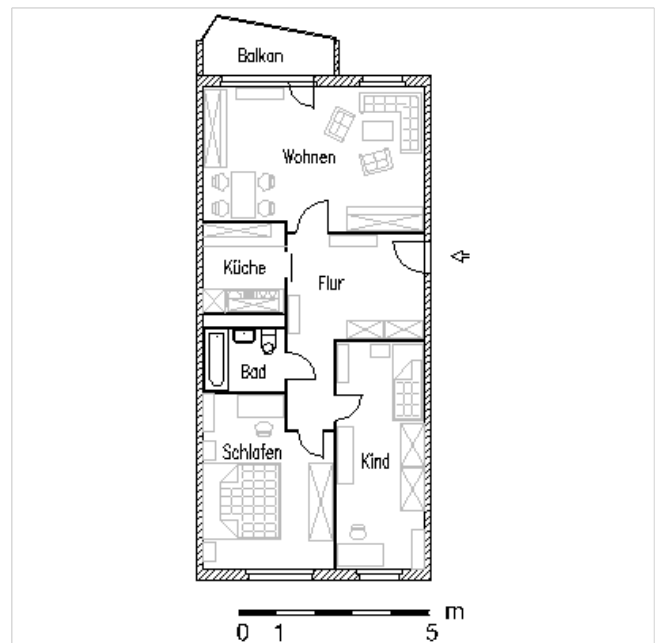


3-Raum-Wohnung, Eisenach, Am Gebräun 38

Ort:	Eisenach	Etage:	OG3
Lage (Gebiet):	Eisenach-Nord	Lage:	rechts
Straße:	Am Gebräun	Aufzug:	nein
Haus-Nr.:	38	Möbliert:	nein
Gebäudetyp:	MFH (Plattenbau)	Küche:	ja
Anzahl Etagen:	5	Einbauküche:	nein
Anzahl Räume:	3	Bad/ WC:	Bad (Badewanne)
Wohnfläche:	73,9 m ²	Balkon/ Terrasse:	Balkon/ Loggia (1)
		Keller/ Abstellraum:	ja
		Baujahr:	1982
		Zustand:	vollsaniert

Das Wohngebiet verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Neben Kindergärten und einer Schule gibt es zahlreiche Spielplätze, für die Älteren einen Bolzplatz und einen Kindertreff. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein großes Einkaufszentrum, das Sie zu Fuß oder mit dem Bus erreichen können. Durch Apotheken und Arztpraxen ist auch die medizinische Versorgung gewährleistet. Dank kurzer Wege zu Kindergarten und Schule wachsen die Kinder in einem geschlossenen Umfeld auf.



Verfügbar ab:	sofort	Kaltmiete/ Pacht:	248,00 EUR
		Betriebsk. (Vorausz.):	48,00 EUR
		Heizkosten (Vorausz.):	66,00 EUR
		Gesamtkosten (mtl.):	362,00 EUR
		Kaution:	744,00 EUR

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 67,00 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1982, Energieeffizienzklasse B

Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns ...

SWG Eisenach mbH
 Jakobsplan 9
 D-99817 Eisenach
 E-Mail: info@swg-eisenach.de
 Internet: www.swg-eisenach.de

Ansprechpartner Vermietung:
 Fr. Trautwein, Fr. Stichling, Hr. Schulz
 Tel.: (03691) 231-172, -173, -171
 Fax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:
 Fr. Hähnlein, Fr. I. Neumann
 Tel.: (03691) 231-132, -104
 Fax: (03691) 231-112, -114



Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

v2.3WWW