

Rahmenplan des Bachelorstudienganges

**„Betriebswirtschaft“
Campus Gera**

Studienrichtung: Immobilienwirtschaft

Gültig ab Matrikel 2020

1. Modulübersicht der Studienrichtung

Fachgebiete	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Allgemeine Betriebswirtschaftslehre	Einführung in die allgemeine und branchenspezifische Betriebswirtschaftslehre	Marketing	Organisation	Bilanzierung, Steuern, Investition und Finanzierung	Controlling und Unternehmensführung	
Spezielle Betriebswirtschaftslehre (studienrichtungsspezifische Inhalte)		SBWL II: Bau- und Gebäudetechnik	SBWL III: Projektmanagement und Business Intelligence	SBWL IV: Personal und Marketing in der Immobilienwirtschaft	SBWL V: Facilitymanagement/ Standortpolitik	SBWL VI: Finanzierung von Immobilien und Risikomanagement
Volkswirtschaftslehre		Einführung in die VWL / Mikroökonomik	Makroökonomik		Wirtschaftspolitik	
Recht	BGB		Handels- und Gesellschaftsrecht / Arbeitsrecht		Spezielle Rechts- und Wirtschaftsthemen	
Wirtschaftsinformatik			Wirtschaftsinformatik			
Wirtschaftsmathematik/-statistik	Wirtschaftsmathematik	Wirtschaftsstatistik				
Rechnungswesen	Buchführung	Kosten- und Leistungsrechnung				
Wirtschaftsenglisch			Wirtschaftsenglisch I	Wirtschaftsenglisch II		
Arbeitstechniken u. Kommunikation	Wissenschaftliches Arbeiten / Rhetorik und Präsentation					
Profilmodule (studienrichtungsspezifische Inhalte)		Profilmodul I: Mietrecht und Wertermittlung von Immobilien		Profilmodul II: Spezielle Themen		Profilmodul III: Kommunikation und Konfliktmanagement
Studienarbeit					Studienarbeit	
Zusatzfächer	Fakultative Zusatzmodule					
Bachelorarbeit						Bachelorarbeit
	Unternehmensspezifische Inhalte					
Praxismodule	Praxisphase I	Praxisphase II	Praxisphase III	Praxisphase IV	Praxisphase V	Praxisphase VI

2. Übersicht der Lehrveranstaltungsstunden und Leistungspunkte

Fachgebiete		1. Semester		2. Semester		3. Semester		4. Semester		5. Semester		6. Semester		Σ	
		LVS	LP	LVS	LP	LVS	LP	LVS	LP	LVS	LP	LVS	LP	LVS	LP
Theorie	Allg. Betriebswirtschaftslehre	45	3	50	3	50	3	100	7	50	3	50	3	345	22
	Spezielle Betriebswirtschaftslehre	65	5	65	5	65	5	50	3	110	6	110	6	465	30
	Volkswirtschaftslehre			60	5	30	2	30	3	30	2	30	2	180	14
	Recht	60	5			30	3	30	2	35	3	35	2	190	15
	Wirtschaftsinformatik					30	2	35	3					65	5
	Wirtschaftsmathematik/-statistik	60	5	30	3	30	2							120	10
	Rechnungswesen	65	5	65	5									130	10
	Wirtschaftsenglisch					70	4	35	2	35	2			140	8
	Arbeitstechniken u. Kommunikation	30	2	35	2									65	4
	Profilmodule			30	2	50	3	30	2	40	3	95	5	245	15
	Studienarbeit									5					5
	Zusatzfächer	(30)		(30)		(30)		(30)		(30)		(30)		(180)	
	Σ Theoriephase	325	25	335	25	355	24	310	22	300	24	320	18	1945	138
	Bachelorarbeit												12		12
	Σ Theorie		25		25		24		22		24		30		150
Praxis	Praxismodule		5		5		5		5		5		5		30
	Σ Praxis		5		5		5		5		5		5		30
	Σ Gesamt		30		30		29		27		29		35		180

3. Übersicht der Prüfungsleistungen

Fachgebiete	1. Semester		2. Semester		3. Semester		4. Semester		5. Semester		6. Semester	
	PL	D	PL	D	PL	D	PL	D	PL	D	PL	D
Allg. Betriebswirtschaftslehre	K	150	K	90	K	90	K	150	K 150			
Spezielle Betriebswirtschaftslehre			SE o.	K 120	SE o.	K 90	SE o.	K 90	SE o.	K 150	SE o.	K 150
Volkswirtschaftslehre			K	90			K	90	SE o. K 90			
Recht	K	120					K	120	K 120			
Wirtschaftsinformatik							SE o.	K 90				
Wirtschaftsmathematik/-statistik	K	120			K	120						
Rechnungswesen	K	120	K	120								
Wirtschaftsenglisch					SE o.	K 120			SE o.	K 120		
Arbeitstechniken u. Kommunikation	SE											
Profilmodule					SE o.	K 120			SE o.	K 120	SE o.	K 120
Studienarbeit									ST			
Bachelorarbeit											BA	
Praxismodule	PR		PR		PR		MP		PR		MP	

4. Betriebliche Ausbildungsschwerpunkte der Studienrichtung

Semester	Betriebliche Ausbildungsschwerpunkte in den Praxisphasen	Umfang*
1	<ul style="list-style-type: none"> - Kennenlernen des Unternehmens und Unternehmensumfeldes - Kennenlernen des Leistungsprofils - Überblick über die IT-Systeme im Unternehmen - Bearbeitung einzelner Geschäftsvorgänge - Organisation: Aufbau- und Ablauforganisation - Beschaffung: Bedarfsermittlung, Ausschreibungen usw. - Mitarbeit im Tagesgeschäft: z.B. Empfangsbereich, Erstberatung von Kunden, Posteingangs- und Postausgangsbearbeitung - Projektarbeit I 	18 Wochen
2	<ul style="list-style-type: none"> - Mitarbeit in der Buchhaltung - Durchführung von Betriebskostenabrechnungen - Forderungsmanagement - Leistungserfassung und -abrechnung, Preisbildung - Endabnahme von Leistungen - Erstellung von Dokumentationen - Umgang mit Handwerkern - Projektarbeit II 	10 Wochen
3	<ul style="list-style-type: none"> - Rechnungswesen: Kostenplanung, Zahlungsverkehr, Liquiditätsanalysen, Kreditunterlagen - Statistiken und Analysearbeit (Verfügbarkeitsstatistiken, Analysen zu Belegung, Leerstand usw.) - Exposé-Erstellung - Kundengespräche, Besichtigungen, Vertragsabschlüsse - Vertiefter Einblick in spezielle IT-Anwendungen im Unternehmen - Projektarbeit III 	12 Wochen
4	<ul style="list-style-type: none"> - Wirtschaftlichkeitsberechnungen für einzelne Projekte - Prozessanalysen /-optimierung - Personalwesen: Stellenbeschreibung, Personalplanung, Einsatzplanung, Personalentwicklung, Beendigung von Arbeitsverhältnissen, Umgang mit Personalunterlagen - Marketingaktivitäten: Vorbereitung von Eigentümer- oder Mitgliederversammlungen, Entwurf von Flyern, Organisation von Informationsveranstaltungen, Entwicklung von Anzeigekampagnen, Durchführung von Marktanalysen und Umfragen - Praxisprüfung I 	12 Wochen
5	<ul style="list-style-type: none"> - Rechnungswesen: Jahresabschluss, Bilanz, Bilanzanalyse - Kostenkalkulation und Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen - Risikomanagement - Projektarbeit IV 	10 Wochen
6	<ul style="list-style-type: none"> - Einbeziehung in Führungs- und Leitungsaufgaben - Mitarbeit an komplexeren Geschäftsprozessen/Projekten - Bachelorarbeit - Praxisprüfung II 	22 Wochen

* einschließlich der Urlaubsansprüche der Studierenden

5. Stunden-, Modul- und Leistungspunktetafeln

	Code	Modul bzw. Fach	LVS	LP	PL	D	Anmerkungen
1. Semester	G-WT-REC-01	BGB	60	5	K	120	
	G-WT-REW-01	Buchführung	65	5	K	120	
	G-IM-ASB-01.1	Einführung in die Allgemeine Betriebswirtschaftslehre Grundlagen der Immobilienwirtschaft	110	8	K	150	Modul "Einführung in die allgemeine und branchenspezifische Betriebswirtschaftslehre"
	G-IM-ASB-01.2						
	G-WT-MAT-01	Wirtschaftsmathematik	60	5	K	120	
	G-WT-KAT-01.1	Wissenschaftliches Arbeiten	30	2			Modul "Wissenschaftliches Arbeiten / Rhetorik und Präsentation"
	G-WT-PRA-01	Praxisphase I (Projektarbeit I)	0	5	PR		
2. Semester	G-WT-MAT-02.1	Beschreibende Statistik	30	3			Modul "Wirtschaftsstatistik"
	G-WT-VWL-01.1	Einführung in die VWL Mikroökonomik	60	5	K	90	Modul "Einführung in die VWL / Mikroökonomik"
	G-WT-VWL-01.2						
	G-WT-REW-02	Kosten- und Leistungsrechnung	65	5	K	120	
	G-WT-ABW-02	Marketing	50	3	K	90	
	G-IM-PRO-01.1	Mietrecht	30	2			Modul "Mietrecht und Wertermittlung von Immobilien"
	G-IM-SBW-02	Bau- und Gebäudetechnik	65	5	SE o. K	120	
	G-WT-KAT-01.2	Rhetorik und Präsentation	35	2	SE		Modul "Wissenschaftliches Arbeiten / Rhetorik und Präsentation"
G-WT-PRA-02	Praxisphase II (Projektarbeit II)	0	5	PR			
3. Semester	G-WT-REC-02.1	Handels- und Gesellschaftsrecht	30	3			Modul "Handels- und Gesellschaftsrecht / Arbeitsrecht"
	G-WT-VWL-02.1	Makroökonomik 1	30	2			Modul "Makroökonomik"
	G-WT-ABW-03	Organisation	50	3	K	90	
	G-IM-PRO-01.2	Wertermittlung von Immobilien	50	3	SE o. K	120	Modul "Mietrecht und Wertermittlung von Immobilien"
	G-IM-SBW-03.1	Projektmanagement Business Intelligence	65	5	SE o. K	90	Modul "Projekt-Management und Business Intelligence"
	G-IM-SBW-03.2						
	G-WT-MAT-02.2	Schließende Statistik	30	2	K	120	Modul "Wirtschaftsstatistik"
	G-WT-ENG-01	Wirtschaftsenglisch I	70	4	SE o. K	120	
	G-WT-INF-01.1	Wirtschaftsinformatik 1	30	2			Modul "Wirtschaftsinformatik"
G-WT-PRA-03	Praxisphase III (Projektarbeit III)	0	5	PR			

	Code	Modul bzw. Fach	LVS	LP	PL	D	Anmerkungen
4. Semester	G-WT-REC-02.2	Arbeitsrecht	30	2	K	120	Modul "Handels- und Gesellschaftsrecht / Arbeitsrecht"
	G-WT-ABW-07.1 G-WT-ABW-07.2	Investition und Finanzierung Bilanzierung und Steuern	100	7	K	150	Modul "Bilanzierung, Steuern, Investition und Finanzierung"
	G-WT-VWL-02.2	Makroökonomik 2	30	3	K	90	Modul "Makroökonomik"
	G-IM-PRO-02.1	Spezielle Themen 1	30	2			Modul "Spezielle Themen"
	G-IM-SBW-04.1 G-IM-SBW-04.2	Strategie / Führung / Personal Immobilienmarketing	50	3	SE o. K	90	Modul "Personal und Marketing in der Immobilienwirtschaft"
	G-WT-ENG-02.1	Wirtschaftsenglisch II.1	35	2			Modul "Wirtschaftsenglisch II"
	G-WT-INF-01.2	Wirtschaftsinformatik 2	35	3	SE o. K	90	Modul "Wirtschaftsinformatik"
	G-WT-PRA-04	Praxisphase IV (Praxisprüfung I)	0	5	MP		
5. Semester	G-WT-ABW-08.1	Controlling	50	3			Modul "Controlling und Unternehmensführung"
	G-IM-PRO-02.2	Spezielle Themen 2	40	3	SE o. K	120	Modul "Spezielle Themen"
	G-IM-SBW-05.1 G-IM-SBW-05.2 G-IM-SBW-05.3	Facilitymanagement Immobilienverwaltung Standortpolitik	110	6	SE o. K	150	Modul "Facilitymanagement/Standortpolitik"
	G-IM-REC-01.1	Ausgewählte Bereiche des Immobilienrechts	35	3			Modul "Spezielle Rechts- und Wirtschaftsthemen"
	G-WT-ENG-02.2	Wirtschaftsenglisch II.2	35	2	SE o. K	120	Modul "Wirtschaftsenglisch II"
	G-WT-VWL-03.1	Wirtschaftspolitik 1	30	2			Modul "Wirtschaftspolitik"
	G-WT-STU-01	Studienarbeit	0	5	ST		
	G-WT-PRA-05	Praxisphase V (Projektarbeit IV)	0	5	PR		
6. Semester	G-IM-PRO-03	Kommunikation und Konfliktmanagement	95	5	SE o. K	120	
	G-IM-SBW-06.1 G-IM-SBW-06.2 G-IM-SBW-06.3	Finanzierung und Kreditsicherung Immobilieninvestitionen Risikomanagement	110	6	SE o. K	150	Modul "Finanzierung von Immobilien und Risikomanagement"
	G-IM-REC-01.2	Baurecht	35	2	K	120	Modul "Spezielle Rechts- und Wirtschaftsthemen"
	G-WT-ABW-08.2	Unternehmensführung	50	3	K	150	Modul "Controlling und Unternehmensführung"
	G-WT-VWL-03.2	Wirtschaftspolitik 2	30	2	SE o. K	90	Modul "Wirtschaftspolitik"
	G-WT-PRA-06	Praxisphase VI (Praxisprüfung II)	0	5	MP		
	G-WT-BAR-01	Bachelorarbeit	0	12	BA		