DHGE
Duale Hochschule
Gera-Eisenach

Rahmenplan des Bachelorstudienganges

„Betriebswirtschaft“

Studienrichtung

„Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“

(ab Matrikel 2018 „Immobilienwirtschaft)

Gültig ab Matrikel 2017

1. Modulübersicht

Fachgebiete	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Allgemeine Betriebs-wirtschaftslehre	Einführung in die ABWL	Marketing	Organisation	Investition und Finanzierung	Controlling	Unternehmens-führung
Spezielle Betriebs-wirtschaftslehre (studienrichtungs-spezifische Inhalte)	Grundlagen der Immobilien-wirtschaft	Bau- und Gebäudetechnik	Immobilien-bewirtschaftung	Personal und Marketing in der Immobilien-wirtschaft	Facility- und Sozialmanagement /Standortpolitik	Finanzierung von Immobilien und Risikomanagement
Volkswirtschafts-lehre	VWL-Einführung / Mikroökonomik		Makroökonomik		Wirtschaftspolitik	
Recht	BGB		Handels- und Gesellschaftsrecht / Arbeitsrecht		Spezielle Rechts- und Wirtschaftsthemen	
Wirtschafts-informatik			Wirtschaftsinformatik			
Wirtschaftsmathe-matik/-statistik	Wirtschafts-mathematik	Wirtschaftsstatistik				
Rechnungswesen	Buchführung	Kosten- und Leistungs-rechnung		Bilanzen und Steuern		
Wirtschaftsenglisch			Wirtschafts-englisch I	Wirtschaftsenglisch II		
Arbeitstechniken u. Kommunikation	Wissenschaftliches Arbeiten / Rhetorik und Präsentation					
Profilmodule (studienrichtungs-spezifische Inhalte)		Mietrecht und Wertermittlung von Immobilien		Projekt-Management und Business Intelligence		Kommunikations- und Konflikt-management
Studienarbeit					Studienarbeit	
Zusatzfächer	Fakultative Zusatzmodule					
Bachelorarbeit						Bachelorarbeit
Praxismodule	Unternehmensspezifische Inhalte					
	Praxisphase I	Praxisphase II	Praxisphase III	Praxisphase IV	Praxisphase V	Praxisphase VI

2. Lehrveranstaltungsstunden und Leistungspunkte

		1. Semester		2. Semester		3. Semester		4. Semester		5. Semester		6. Semester		∑	
	Fachgebiete	**LVS**	**LP**	**LVS**	**LP**	**LVS**	**LP**	**LVS**	**LP**	**LVS**	**LP**	**LVS**	**LP**	**LVS**	**LP**
Theorie	**Allg. Betriebswirtschaftslehre**	50	4	50	3	50	3	50	4	50	3	50	3	300	20
	Spezielle Betriebswirtschaftslehre	65	5	65	5	55	4	50	3	110	6	110	6	455	29
	Volkswirtschaftslehre	30	2	30	3	30	2	30	3	30	2	30	2	180	14
	Recht	30	3	30	2	30	3	30	2	35	3	35	2	190	15
	Wirtschaftsinformatik					30	2	35	3					65	5
	Wirtschaftsmathematik/-statistik	60	5	30	3	30	2							120	10
	Rechnungswesen	65	5	65	5			55	4					185	14
	Wirtschaftsenglisch					70	4	35	2	35	2			140	8
	Arbeitstechniken u. Kommunikation	20	1	35	2									55	3
	Profilmodule			30	2	50	3	30	2	40	3	95	5	245	15
	Studienarbeit										5				5
	Zusatzfächer	(30)		(30)		(30)		(30)		(30)		(30)		(180)	
	∑ Theoriephase	320	25	335	25	345	23	315	23	300	24	320	18	1935	138
	Bachelorarbeit												12		12
	∑ Theorie		**25**		**25**		**23**		**23**		**24**		**30**		**150**
Praxis	**Praxismodule**		5		5		5		5		5		5		30
	∑ Praxis		**5**		**5**		**5**		**5**		**5**		5		**30**
	∑ Gesamt		**30**		**30**		**28**		**28**		**29**		**35**		**180**

Erläuterungen: LP – Leistungspunkte, LVS – Lehrveranstaltungsstunden á 45 min

3. Prüfungsleistungen

	1. Semester		2. Semester		3. Semester		4. Semester		5. Semester		6. Semester	
Fachgebiete	**PL**	**D**	**PL**	**D**	**PL**	**D**	**PL**	**D**	**PL**	**D**	**PL**	**D**
Allg. Betriebswirtschaftslehre	K	90	K	90	K	90	K	90	K	90	K	90
Spezielle Betriebswirtschaftslehre	K	120	K	120	K	90	K	90	K	150	K	150
Volkswirtschaftslehre			K	90			K	90			SE o. K	90
Recht			K	120			K	120			K	120
Wirtschaftsinformatik							SE o. K	90				
Wirtschaftsmathematik/-statistik	K	120			K	120						
Rechnungswesen	K	120	K	120			K	90				
Wirtschaftsenglisch					SE o. K	120			SE o. K	120		
Arbeitstechniken u. Kommunikation	SE											
Profilmodule					SE o. K	120			SE o. K	120	SE o. K	120
Studienarbeit									ST			
Bachelorarbeit											BA	
Praxismodule	PR		PR		PR		MP		PR		MP	

Erläuterungen: BA – Bachelorarbeit, D – Prüfungsdauer in min, K – Klausurarbeit, MP – Mündliche Prüfung, PL – Prüfungsleistung, PR – Projektarbeit, SE – Seminararbeit, ST – Studienarbeit

4. Betriebliche Ausbildungsschwerpunkte

Semester	Betriebliche Ausbildungsschwerpunkte in den Praxisphasen	Umfang
1	- Kennenlernen des Unternehmens und Unternehmensumfeldes - Kennenlernen des Leistungsprofils - Bearbeitung einzelner Geschäftsvorgänge - Organisation: Aufbau- und Ablauforganisation - Beschaffung: Bedarfsermittlung, Ausschreibungen usw. - Mitarbeit in der Buchhaltung - Projektarbeit I	18 Wochen
2	- Mitarbeit im Tagesgeschäft: Empfangsbereich, Erstberatung von Kunden, Posteingangs- und Postausgangsbearbeitung - Durchführung von Betriebskostenabrechnungen - Mahnwesen Miete, Abwicklung von Kautionen - Leistungserfassung und -abrechnung, Preisbildung - Endabnahme von Leistungen - Erstellung von Dokumentationen - Umgang mit Handwerkern - Projektarbeit II	10 Wochen
3	- Rechnungswesen: Kostenplanung, Zahlungsverkehr, Liquiditätsanalysen, Kreditunterlagen, - Statistiken und Analysearbeit (Verfügbarkeitsstatistiken, Analysen zu Belegung, Leerstand usw.) - Exposé-Erstellung - Vermietungsgespräche, Besichtigungen, Vertragsabschlüsse - EDV-Anwendungen: Hardware, Software, Konzeptionen, Planung, Organisation, Erstellung von Präsentationen - Projektarbeit III	12 Wochen
4	- Rechnungswesen: Jahresabschluss, Bilanz, Bilanzanalyse, Kostenarten, Kostenstellen und Kostenträgerrechnung - Wirtschaftlichkeitsberechnungen für einzelne Objekte - Überprüfung von Arbeitsabläufen - Bauen: Verwalten, Planen, Ausführen - Praxisprüfung I	12 Wochen
5	- Personalwesen: Stellenbeschreibung, Personalplanung, Einsatzplanung, Fortbildung, Beendigung von Arbeitsverhältnissen, Umgang mit Personalunterlagen, Datenschutz, Abrechnung von Beschäftigten - Kostenkalkulation und Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen - Auf- und Ausbau des Risikomanagementsystems - Projektarbeit IV	10 Wochen
6	- Marketingaktivitäten: Vorbereitung von Eigentümer- oder Mitgliederversammlungen, Entwurf von Flyern, Organisation von Informationsveranstaltungen, Entwicklung von Anzeigekampagnen, Durchführung von Marktanalysen und Umfragen - Einbeziehung in Führungs- und Leitungsaufgaben - Mitarbeit an komplexeren Geschäftsprozessen - Bachelorarbeit - Praxisprüfung II	22 Wochen

5. Stunden-, Modul- und Leistungspunktetafeln

	Code	Modul bzw. Fach	LVS	LP	PL	D	Anmerkungen
1. Semester	G-WT-REW-01	Buchführung	65	5	K	120	
	G-WT-REC-01.1	Bürgerliches Gesetzbuch I	30	3			Modul "Bürgerliches Gesetzbuch"
	G-WT-ABW-01	Einführung in die Allgemeine Betriebswirtschaftslehre	50	4	K	90	
	G-WT-VWL-01.1	Einführung in die VWL	30	2			Modul "Einführung in die VWL / Mikroökonomik"
	G-IM-SBW-01	Grundlagen der Immobilienwirtschaft	65	5	K	120	
	G-WT-MAT-01	Wirtschaftsmathematik	60	5	K	120	
	G-WT-KAT-01.1	Wissenschaftliches Arbeiten	20	1			Modul "Wissenschaftliches Arbeiten / Rhetorik und Präsentation"
	G-WT-PRA-01	Praxisphase I		5	PR		
2. Semester	G-IM-SBW-02.1	Bau- und Gebäudetechnik	65	5	K	120	
	G-WT-MAT-02.1	Beschreibende Statistik	30	3			Modul "Wirtschaftsstatistik "
	G-WT-REC-01.2	Bürgerliches Gesetzbuch II	30	2	K	120	Modul "Bürgerliches Gesetzbuch"
	G-WT-REW-02	Kosten- und Leistungsrechnung	65	5	K	120	
	G-WT-ABW-02	Marketing	50	3	K	90	
	G-IM-PRO-01.1	Mietrecht	30	2			Modul "Mietrecht und Wertermittlung von Immobilien"
	G-WT-VWL-01.2	Mikroökonomik	30	3	K	90	Modul "Einführung in die VWL / Mikroökonomik"
	G-WT-KAT-01.2	Rhetorik und Präsentation	35	2	SE		Modul "Wissenschaftliches Arbeiten / Rhetorik und Präsentation"
	G-WT-PRA-02	Praxisphase II		5	PR		
3. Semester	G-WT-REC-02.1	Handels- und Gesellschaftsrecht	30	3			Modul "Handels- und Gesellschaftsrecht / Arbeitsrecht"
	G-IM-SBW-03.1	Immobilienbewirtschaftung	55	4	K	90	
	G-WT-VWL-02.1	Makroökonomik 1 (Grundlagen)	30	2			Modul "Makroökonomik"
	G-WT-ABW-03	Organisation	50	3	K	90	
	G-WT-MAT-02.2	Schließende Statistik	30	2	K	120	Modul "Wirtschaftsstatistik "
	G-IM-PRO-01.2	Wertermittlung von Immobilien	50	3	SE o. K	120	Modul "Mietrecht und Wertermittlung von Immobilien"
	G-WT-ENG-01	Wirtschaftsenglisch I	70	4	SE o. K	120	
	G-WT-INF-01.1	Wirtschaftsinformatik 1	30	2			Modul "Wirtschaftsinformatik"
	G-WT-PRA-03	Praxisphase III		5	PR		

	Code	Modul bzw. Fach	LVS	LP	PL	D	Anmerkungen
4. Semester	G-IM-SBW-04.1 G-IM-SBW-04.2	Strategie / Führung / Personal Immobilienmarketing	50	3	K	90	Modul "Personal und Marketing in der Immobilienwirtschaft"
	G-WT-REC-02.2	Arbeitsrecht	30	2	K	120	Modul "Handels- und Gesellschaftsrecht / Arbeitsrecht"
	G-WT-REW-03	Bilanzen und Steuern	55	4	K	90	
	G-WT-ABW-04	Investition und Finanzierung	50	4	K	90	
	G-WT-VWL-02.2	Makroökonomik 2 (Vertiefung)	30	3	K	90	Modul "Makroökonomik"
	G-IM-PRO-02.1	Projekt-Management	30	2			Modul "Projekt-Management und Business Intelligence"
	G-WT-ENG-02.1	Wirtschaftsenglisch II.1	35	2			Modul "Wirtschaftsenglisch II "
	G-WT-INF-01.2	Wirtschaftsinformatik 2	35	3	SE o. K	90	Modul "Wirtschaftsinformatik"
	G-WT-PRA-04	Praxisphase IV		5	MP		
5. Semester	G-IM-SBW-05.1 G-IM-SBW-05.2 G-IM-SBW-05.3	Facility Management Sozialmanagement Standortpolitik	110	6	K	150	Modul "Facility- und Sozialmanagement/Standortpolitik"
	G-IM-REC-01.1	Ausgewählte Bereiche des Immobilienrechts	35	3			Modul "Spezielle Rechts- und Wirtschaftsthemen"
	G-IM-PRO-02.2	Business Intelligence	40	3	SE o. K	90	Modul "Projekt-Management und Business Intelligence"
	G-WT-ABW-05	Controlling	50	3	K	90	
	G-WT-STU-01	Studienarbeit		5	ST		
	G-WT-ENG-02.2	Wirtschaftsenglisch II.2	35	2	SE o. K	120	Modul "Wirtschaftsenglisch II "
	G-WT-VWL-03.1	Wirtschaftspolitik 1 (Grundlagen)	30	2			Modul "Wirtschaftspolitik"
	G-WT-PRA-05	Praxisphase V		5	PR		
6. Semester	G-IM-SBW-06.1 G-IM-SBW-06.2 G-IM-SBW-06.3	Finanzierung und Kreditsicherung Immobilieninvestitionen Risikomanagement	110	6	K	150	Modul "Finanzierung von Immobilien und Risikomanagement"
	G-IM-PRO-03.1 G-IM-PRO-03.2 G-IM-PRO-03.3	Modelle und Methoden der Kommunikation Gesprächsführung und Konfliktmanagement Mitarbeiterführung	95	5	SE o. K	120	Modul "Kommunikation- und Konfliktmanagement"
	G-IM-REC-01.2	Baurecht	35	2	K	120	Modul "Spezielle Rechts- und Wirtschaftsthemen"
	G-WT-ABW-06	Unternehmensführung	50	3	K	90	
	G-WT-VWL-03.2	Wirtschaftspolitik 2 (Vertiefung)	30	2	SE o. K	90	Modul "Wirtschaftspolitik"
	G-WT-PRA-06	Praxisphase VI		5	MP		
	G-WT-BAR-01	Bachelorarbeit		12	BA		