

Markt 6-8 - Übertragung mit Projekt

Ort:	Eisenach	Baujahr:	1950
Lage (Gebiet):	Innenstadt		
Straße:	Markt		
Haus-Nr.:	6-8		
Gebäudetyp:	MFH (Altneubau)		
Anzahl Etagen:	3		
Grundst.-fläche [m ²] ca.:	484		
Anzahl Räume:	18		
Wohnfläche [m ²] ca.:	376,00		
Gewerbefläche [m ²] ca.:	128,00		

Wohngebäude, Baujahr 1950 mit 18 Wohneinheiten, Wohnfläche ca. 376 m², leerstehend

1 Gewerbeeinheit ca. 128 m², vermietet

Zur Sanierung/Modernisierung des Gebäudes liegt bereits ein genehmigtes Projekt (Herstellung von 6 altengerechten und 3 behindertengerechten Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit im Erdgeschoss) vor, welches durch den Erwerber zu übernehmen ist.

Der für die Durchführung des geplanten Projektes bereits bewilligte nicht rückzahlbare Zuschuss aus Städtebaufördermitteln geht mit Eintritt des Erwerbers in den mit der Stadt Eisenach bestehenden Modernisierungsvertrag auf den Erwerber über. Mit den Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen ist umgehend nach Beurkundung des Kaufvertrages zu beginnen. Der Kaufpreis versteht sich inklusive teilbezahltem Projekt

Kaufpreis:	250.000,00 EUR	Verfügbar ab: sofort
Provision:	0,00 EUR	
Gesamtkosten:	250.000,00 EUR	

(kein Grundriss verfügbar)



Sie haben Interesse an diesem Objekt? So erreichen Sie uns...

SWG Eisenach mbH
Jakobsplan 9

D-99817 Eisenach

E-Mail: info@swg-eisenach.de

Internet: www.swg-eisenach.de

Ansprechpartner Vermietung:

Fr. Lehmann, Fr. Trautwein, Fr. Stichling

Telefon: (03691) 231-171, -172, -173

Telefax: (03691) 231-114, -112

Ansprechpartner Verkauf:

Fr. Hähnlein, Fr. I. Neumann

Telefon: (03691) 231-132, -104

Telefax: (03691) 231-112, -114

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.